

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 34:33:070003

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "04" сентября 2023 г. , 2811, Муниципальный контракт

3. Дата подготовки карты-плана территории: "21" сентября 2023 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНЫШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1023405970180

идентификационный номер налогоплательщика: 3433006350

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Фаткуллова Гульчачак Фаиковна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 118-204-990 45

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1360, 2016-11-30

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья»

Контактный телефон: -

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Республика Татарстан, г. Казань gk-gruor@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	05.09.2023	КУВИ-001/2023-201750953	Кадастровый план территории кадастрового квартала 34:33:070003	-

7. Пояснения к карте-плану территории

-

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодези- ческой сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система коорди- нат пункта геодези- ческой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования "05" сентября 2023 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, 3	Бобровки, пир.	МСК-34, зона 1	446191.30	1297829.07	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, 3	Сиволобов, неизвестен	МСК-34, зона 1	453838.10	1235609.31	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	ГГС, 3	Рудовая, пир.	МСК-34, зона 1	428998.70	1291159.40	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Prince i30		Заводской (серийный) номер прибора отсутствует		С-ГКФ/26-07-2022/173096566			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 34:33:070003:1 :**

Система координат МСК-34, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	459521.07	1251976.10	459521.07	1251976.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2	459529.30	1251979.17	459529.30	1251979.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
3	459533.00	1251974.27	459533.00	1251974.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
4	459575.14	1252003.40	459575.14	1252003.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
5	459537.32	1252042.95	459537.32	1252042.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
6	459489.25	1252022.17	459489.25	1252022.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
1	459521.07	1251976.10	459521.07	1251976.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 34:33:070003:1 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	8.78	-	-
2	3	6.14	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:33:070003:1 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	4	51.23	-	-
4	5	54.72	-	-
5	6	52.37	-	-
6	1	55.99	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:33:070003:1 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Волгоградская область, район Чернышковский, хутор Лагутин, улица Речная, дом 11	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		3210 ± 20	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{3210} = 20$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		3210	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для ведения личного подсобного хозяйства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:33:070003:1 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 34:33:070003:24 :**

Система координат МСК-34, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
7	458806.31	1253001.84	458806.31	1253001.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
8	458792.94	1253012.43	458792.94	1253012.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
9	458795.08	1253015.15	458795.08	1253015.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
10	458779.09	1253027.77	458779.09	1253027.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
11	458768.94	1253012.81	458768.94	1253012.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
12	458768.17	1253012.17	458768.17	1253012.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
13	458760.63	1253017.85	458760.63	1253017.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
14	458747.53	1253000.27	458747.53	1253000.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
15	458741.41	1252994.11	458741.41	1252994.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:33:070003:24 :							
Система координат МСК-34, зона 1						Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	458755.22	1252976.31	458755.22	1252976.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
17	458771.57	1252957.19	458771.57	1252957.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
18	458788.84	1252979.36	458788.84	1252979.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
7	458806.31	1253001.84	458806.31	1253001.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:33:070003:24 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
7	8	17.06	-	-			
8	9	3.46	-	-			
9	10	20.37	-	-			
10	11	18.08	-	-			
11	12	1.00	-	-			
12	13	9.44	-	-			
13	14	21.92	-	-			
14	15	8.68	-	-			
15	16	22.53	-	-			
16	17	25.16	-	-			
17	18	28.10	-	-			
18	7	28.47	-	-			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 34:33:070003:24 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Волгоградская область, район Чернышковский, хутор Лагутин
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	2299 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0,1 * \sqrt{2299} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	2299
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 34:33:070003:24 :		
1.	-	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 34:33:070003:98 :

Система координат МСК-34, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	459606.00	1251992.0 8	-	459606.0 0	1251992.0 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
20	459612.95	1251996.9 9	-	459612.9 5	1251996.9 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
21	459608.23	1252003.6 9	-	459608.2 3	1252003.6 9	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
22	459601.27	1251998.7 8	-	459601.2 7	1251998.7 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
19	459606.00	1251992.0 8	-	459606.0 0	1251992.0 8	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1

**2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 34:33:070003:98 :**

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:33:070003:98 :

1.

-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

сооружение

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 34:33:070003:97 :

Система координат МСК-34, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	458992.84	1252787.6 1	-	458992.8 4	1252787.6 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
24	458881.16	1252937.6 7	-	458881.1 6	1252937.6 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
25	458759.20	1253111.9 2	-	458759.2 0	1253111.9 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
26	458754.28	1253108.4 7	-	458754.2 8	1253108.4 7	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
27	458876.84	1252933.5 2	-	458876.8 4	1252933.5 2	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
28	458988.13	1252783.9 0	-	458988.1 3	1252783.9 0	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1
23	458992.84	1252787.6 1	-	458992.8 4	1252787.6 1	-	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	0.1

<p align="center">Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения</p>
--

<p>2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером: 34:33:070003:97 :</p>

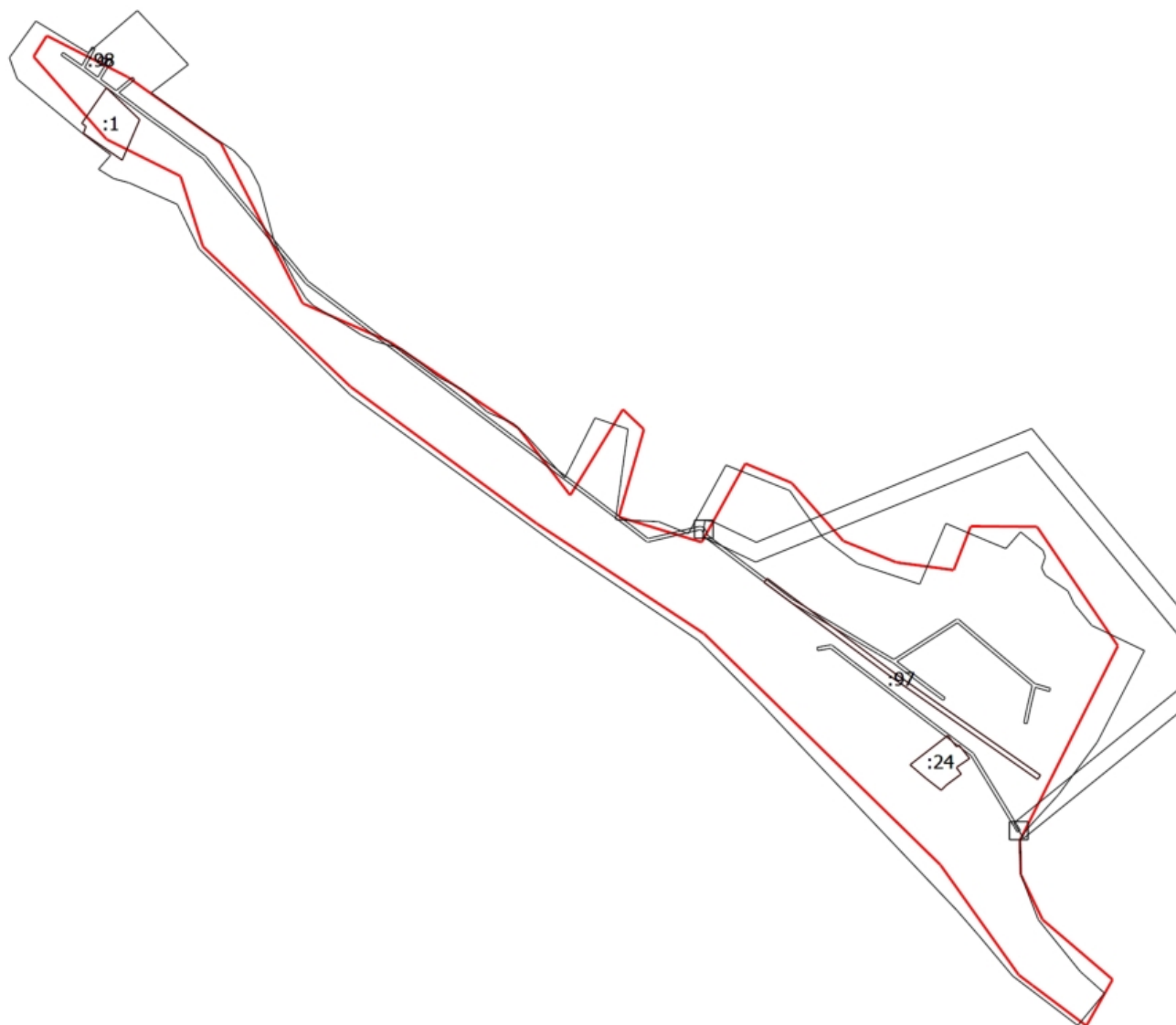
<p>1.</p>

<p>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 34:33:070003:97 :</p>
--

<p>1.</p>

<p>-</p>

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:8200

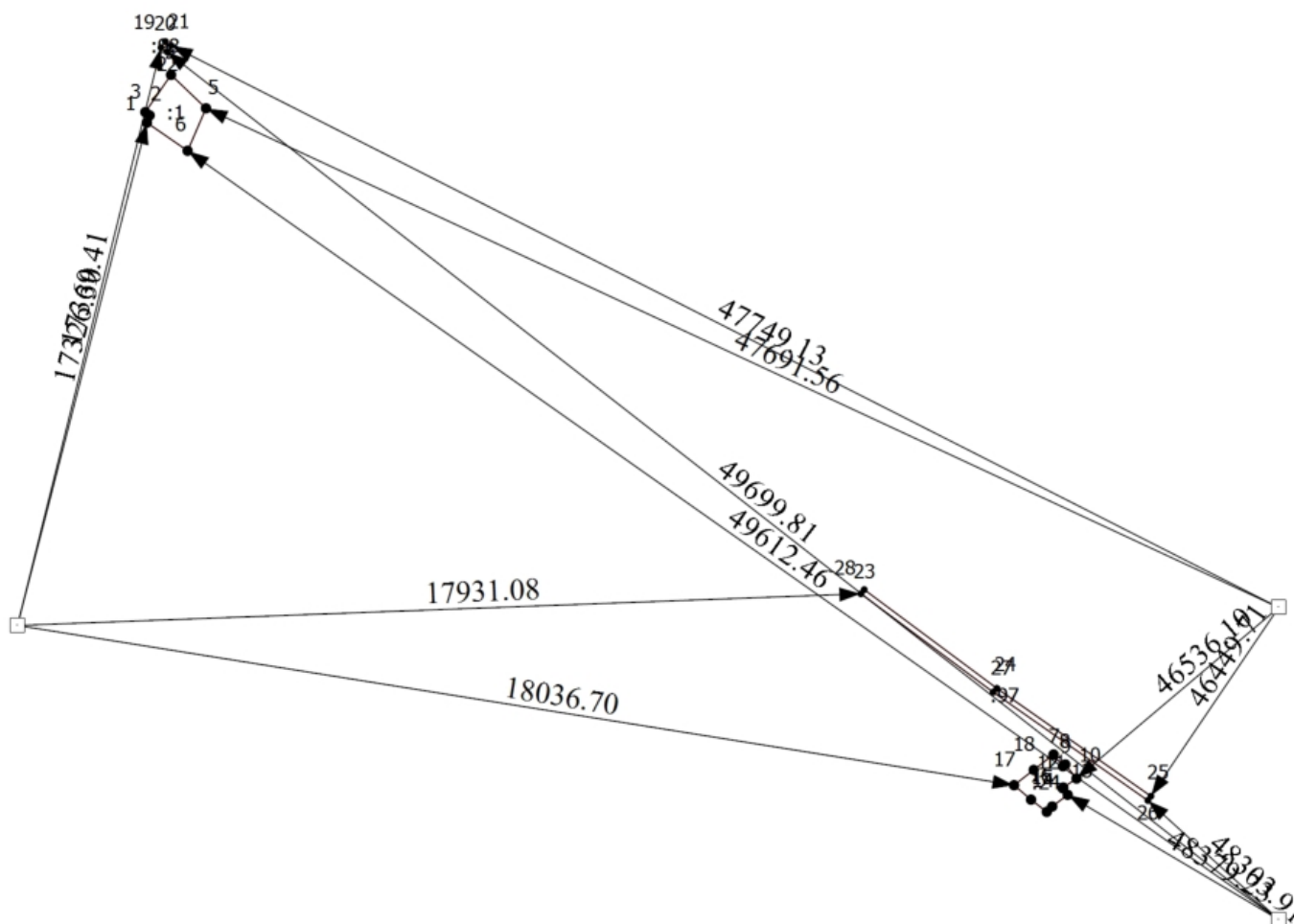
Условные обозначения

- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- :1 - Кадастровый номер земельного участка
- :98 - Кадастровый номер здания
- :97 - Кадастровый номер сооружения

— Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— Граница кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Масштаб 1:8200

Условные обозначения

- - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 1 - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
- - Пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

49612.46 -

Решение об утверждении